



L'équilibre, naturellement

Votre
ville

Le May-sur-Èvre Proche de tout

Le cadre de vie idéal pour la famille

À seulement 15 minutes de Cholet, dans un cadre naturel sur les bords de l'Èvre, Le May-sur-Èvre est une ravissante commune de 4000 habitants, dynamique et accueillante.

Le centre-ville et ses services sont accessibles en 5 minutes à vélo depuis le nouveau quartier de la Baronnerie : établissements scolaires, école de musique, bibliothèque, supermarché, boulangerie, maison médicale...

Côté loisirs, les résidents peuvent également profiter d'une diversité d'activités en extérieur : promenades au bord de l'Èvre, sentiers VTT, ainsi que de l'Espace culturel Léopold Sédar Senghor qui propose toute l'année danse, musique et humour et donne rendez-vous à un public le plus large possible.

Côté mobilité, la ligne 11 de Choletbus vous amène plusieurs fois par jour à la gare de Cholet en 20 minutes seulement.



LES ACCÈS

EN BUS

- 20 min de la Gare SNCF de Cholet

EN TRAIN

- 1h de Nantes et Angers en TER

EN VOITURE

- 15 min de Cholet
- 15 min de Beaupréau
- 1h de Nantes
- 50 min de la Roche-sur-Yon
- 50 min d'Angers
- 1h 15 des Sables-d'Olonne



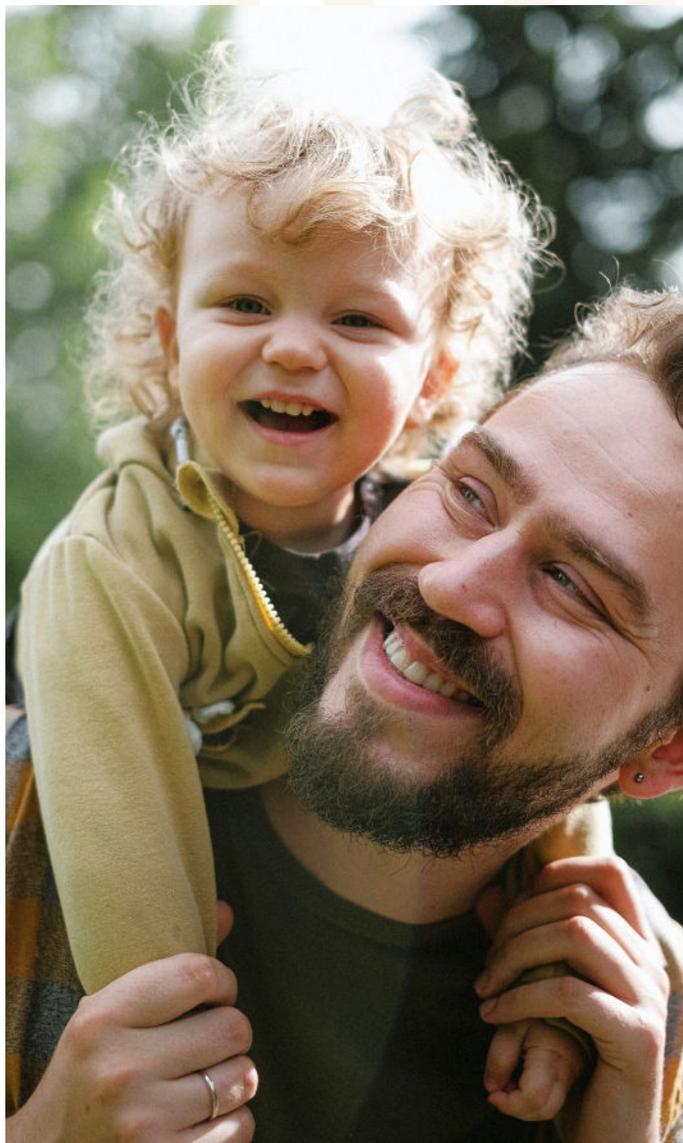
Votre
quartier

La Baronnerie Au calme et à taille humaine

Un environnement naturel de qualité

Organisé autour d'un boulevard urbain, entre la rue Pasteur et le nouveau boulevard Camille Claudel, le nouveau quartier de la Baronnerie aux ambiances multiples est conçu afin de préserver et valoriser le patrimoine naturel existant (haies, bois, sentiers, rivière...)

Confié à Alter Public en novembre 2010, le quartier de la Baronnerie a obtenu le prix départemental de l'architecture dans le cadre du concours Habiter Autrement, en février 2012.



Votre
maison

Le confort **simplement**

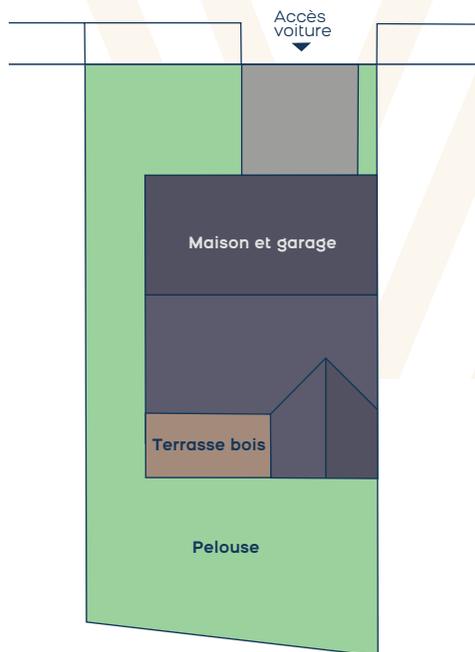
Des prestations de qualité

- Normes RE2020
- Parquet dans les chambres
- Carrelage 60x60 dans la pièce de vie et 20x100 dans les pièces humides (salle de bain, WC)
- Faïence 20x60 toute hauteur dans la salle de bain
- Cuisine aménagée et équipée
- Bacs à douche extra-plats
- WC suspendus
- Volets roulants électriques programmables



Votre
maison

Implantation type d'une **maison**



Les atouts

- Logement de plain-pied, normes PMR.
- Menuiseries en PVC teinte anthracite.
- 2 places de stationnement + garage fermé
- Surface engazonnée devant la maison.
- Terrasse en lame de bois sur plot.



Contactez-nous :
02 40 89 94 73
contact@groupevia.com

GROUPE VIA, Illustration à caractère d'ambiance, non contractuelle. Le programme immobilier est conçu pour répondre aux exigences du référentiel de certification. Demande de certification en cours. Illustrations non contractuelles. Perspectives : Infobat. Photographies : Pexels, Unsplash. Création Art-UP, Avril 2023.


GROUPE VIA
Promoteur Immobilier