

LE
CARRÉ
DORÉ

GUÉRANDE



La toile d'un art de vivre

Laissez-vous conter Guérande



Membre du réseau prestigieux des 150 Villes ou Pays d'art et d'histoire, Guérande est **une invitation permanente à la découverte d'un précieux patrimoine**. Cette charmante cité, chérie des ducs de Bretagne, tire sa plus grande richesse de la diversité de ses « 3 pays » : le bleu pour l'océan Atlantique, le noir pour le Parc naturel régional de Brière et le blanc pour ses 2 000 hectares de marais salants, labellisés « Site Remarquable du Goût ».

La presqu'île de Guérande, offre un cadre vie à taille humaine, où tout peut se faire à pied et à vélo. À quelques minutes en voiture seulement de La Baule et de sa longue plage de sable fin. Donnez libre cours à vos envies de sorties en nature, nautiques et historiques. Déambulez intra-muros pour jouir des commerces, bars, restaurants. Le marché couvert, dans les halles datant du 19^e siècle, sur la place Saint-Aubin et dans la rue Vannetaise, est le lieu idéal pour effectuer le plein de produits frais et régionaux.

La gare TGV, à 15 minutes, de la Baule-Escoublac permet de rejoindre Nantes en une heure avant de poursuivre le voyage jusqu'à Paris. **L'accès rapide à la 4-voies** facilite également tous les déplacements.



“ Un paysage grandiose façonné par les hommes depuis des siècles ”

La Côte de Jade, un cadre de vie enchanteur



“ La richesse
d'un quotidien libéré ”

En bordure de Guérande intra-muros, votre futur quartier regorge de bonnes adresses, les maisons du Carré Doré disposent d'un emplacement de choix.

Vous bénéficierez d'un accès à pied à **tous les commerces et services de proximité**. Boulangerie, école, sortie au cinéma, restaurant entre amis ou bien coucher de soleil sur les remparts de l'ancienne cité médiévale, Le Carré Doré vous en offre l'opportunité à moins de 5 minutes.

À équidistance de **La Baule et de La Turballe** pour les amoureux de la plage, à deux pas des **marais salants** et du **Parc naturel régional de la Brière** pour les amateurs de balades nature, la destination du wee-kend n'a jamais été aussi proche.



Carré Doré, l'union de l'intime et de la modernité



- PRESTATIONS DE QUALITÉ -

- Normes RT2012
- Parquet massif dans les pièces de vie, chambres et dégagements
- Carrelage haut de gamme 60x60 dans les pièces humides (SDB, WC, cuisine)
- Faïence 30x60 toute hauteur
- Cuisine aménagée
- Robinetterie GROHE
- Bacs à douche extra-plats
- WC suspendus

“ L’extérieur
s’invite chez
vous, un appel
à la détente ”



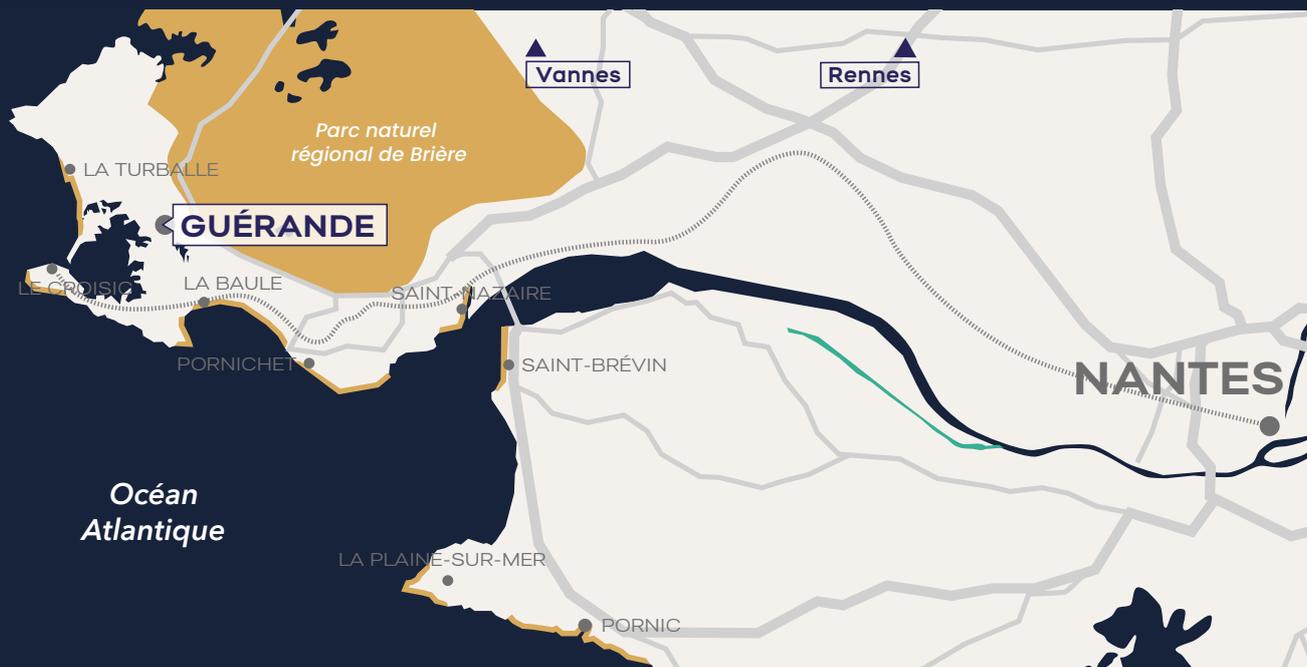
Bienvenue dans votre future maison !

Les maisons du Carré Doré se caractérisent par un ensemble en harmonie entre **une architecture contemporaine et une inspiration néo-bretonne**. Les façades en enduits, les bardages en bois ajourés et les toits d'ardoises révèlent la qualité de construction.

Conçue pour vous offrir un cadre de vie serein, chaque maison dispose de **prestations raffinées et de qualité** avec des agencements pensés pour le bien-être et de la tranquillité de chacun.

Ainsi une atmosphère agréable s'y décline selon vos envies par un large choix de matériaux de qualité : parquet massif, carrelage et faïence, meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux. Receveur extra-plat, branchements pour électroménager, point d'eau extérieur, etc.

Prolongeant les espaces de vie, de grandes ouvertures baignent votre intérieur d'une lumière chaleureuse. **De beaux extérieurs privatifs**, terrasse en bois, jardins clôturés et arborés, inspirent au plaisir de vivre.



Les Accès

En voiture

- **10 min** de La Baule
- **15 min** de la gare de La Baule
- **20 min** de Saint-Nazaire
- **1h** de Nantes
- **1h10** de Vannes

En train

- **38 min** de la gare TGV de Saint-Nazaire via la Gare TGV de La Baule
- **1h10** de la Gare de Nantes via la Gare TGV de La Baule
- **Gare TGV de Nantes** à 2 h de Paris



contactez-nous au
02 40 89 94 73

