



Les Accès

En voiture

- 15 min de Saint-Nazaire
- 15 min de la gare de Saint-Nazaire
- 20 min de La Baule
- 10 min de Pornichet
- 1 h de Nantes
- 1 h 10 de Vannes

En train

- 38 min de la gare TGV de Nantes via la Gare TGV de Saint-Nazaire
- Gare TGV de Nantes à 2 h de Paris

À équidistance de **La Baule** et de **Saint-Nazaire**, sur la côte d'Amour, Saint-Marc-sur-Mer est une cité prisée, un havre de paix, une escale de calme et de tranquillité.

Sa vie culturelle riche, sa côte magique et sa nature préservée attirent de nouvelles familles tous les ans. Ses sentiers côtiers invitent à la détente le long de l'océan. Un val verdoyant parcourt les quartiers résidentiels.

Des sites d'activités et d'emplois se trouvent à proximité de ce front de mer. Aisément accessible via le bus, 10 minutes, Océanis rassemble un centre commercial, un campus universitaire, un pôle hospitalier et une école d'infirmières.

Saint-Nazaire, son port et ses entreprises reconnus dans les secteurs naval et aéronautique sont facilement rejoignables par le réseau routier et une large offre de transports. Quant à la métropole nantaise, la gare TGV de Saint-Nazaire assure une liaison quotidienne en moins de 40 minutes.



“ L'élégance d'un quartier convoité ”



Bâtiment basse consommation

Contactez-nous

☎ 02 40 89 94 73

✉ contact@groupevia.com



Une adresse inspirante au bord de l'Océan

GROUPE VIA, RCS Nantes B 510 234 024, siège social boulevard Marcel Paul, Saint-Herblain. Illustration à caractère d'ambiance, non contractuelle. (1) Le programme immobilier est conçu pour répondre aux exigences du référentiel de certification. Demande de certification en cours. Illustrations non contractuelles. Perspectives : Infobat. Photographies : Adobe Stock, Valéry Joncheray. Création Art-UP. Avril 2024.



Saint-Marc-sur-Mer, l'authentique perle balnéaire



Un peu d'histoire...

La grande plage de la station balnéaire doit sa célébrité au réalisateur Jacques Tati. Ce décor naturel, à l'ambiance familiale illustre le film «Les vacances de Monsieur Hulot». Depuis le tournage en 1951, la statue de bronze de Monsieur Hulot, œuvre d'Emmanuel Debarre, continue de veiller sur la plage.



Au cœur de Saint-Marc-sur-Mer, découvrez une résidence idéalement située à proximité de tous les services et commerces essentiels pour votre quotidien.

Imprégnez-vous de l'ambiance animée du marché dominical, savourez un café en admirant la mer le long de la rue du Commandant Charcot, et profitez des festivités estivales avec le festival Saint-Nazaire côté plages.

Les spectacles du Théâtre Jean Bart et les concerts du café vous promettent des moments artistiques inoubliables.

Explorez les nombreux panoramas offerts par ce quartier balnéaire, ses criques et ses plages sublimes à travers des sentiers de randonnée conçus avec la participation des habitants et le soutien de la ville.



- PRESTATIONS DE QUALITÉ -

- Normes RE2020
- Parquet massif dans les pièces de vie, chambres et dégagements
- Carrelage haut de gamme 60x60 dans les pièces humides (SDB, WC, cuisine)
- Faïence 30x60 toute hauteur
- Cuisine aménagée, non équipée
- Robinetterie GROHE
- Bacs à douche extra-plats
- WC suspendus

Un cocon de confort et d'excellence !

L'O2, une adresse d'exception pour ceux en quête des délices de la région. Bien plus qu'un simple projet immobilier, l'O2 incarne un art de vivre alliant dynamisme, sérénité, modernité et tradition.

En envisageant votre lieu de vie idéal, le confort et l'intimité sont primordiaux. Cette résidence intimiste de 10 logements séduit par ses matériaux haut de gamme et son utilisation de bois biosourcés. Les bardages en bois qui ornent les façades assurent élégance aux espaces extérieurs.

Inspiré par l'architecture balnéaire locale, ce projet se présente comme une collection de grands logements au charme enveloppant. Appréciez les vues sur les espaces verts. La résidence se complète avec des stationnements fermés et sécurisés

L'ambiance apaisante se prolonge dans un écrin verdoyant et paysager, offrant une atmosphère relaxante. L'O2 incarne la modernité avec une touche sophistiquée. Ne manquez pas cette opportunité de vivre pleinement au bord de la mer.