



**Le Link**  
ANGERS

Votre futur logement **en cœur de ville**

Votre  
ville

# Angers radieusement

Entre histoire et avenir

Angers, ville historique et dynamique, allie avec brio charme ancien et modernité. Nichée le long de la Maine, elle séduit par son riche patrimoine, ses espaces verts et son ambiance conviviale. Ville étudiante, avec ses universités de renom et sa vie culturelle vibrante, Angers offre un cadre de vie incomparable, où tradition et innovation se côtoient harmonieusement.



Comme l'an dernier, l'édition 2024 du classement des **villes et villages de France où il fait bon vivre** consacre **Angers en première ville !**

Vivre à proximité de l'hyper-centre, des Jardins des Plantes et du Mail d'Angers présente plusieurs avantages, tels que l'accès facile aux services de proximité, aux commerces, aux restaurants et aux activités culturelles et espaces verts.

**Le Link** est idéalement situé au 140 rue Larevellière, un quartier bien desservi par les transports en commun, à proximité des commerces, des écoles ou d'autres services essentiels, ce qui rend la vie quotidienne et familiale aisée.

- École primaire Annie Fratellini en 5 minutes à pied.
- Collège Montaigne en 6 minutes à pied.
- Complexe sportif de l'Arceau en 8 minutes à pied.
- Centre commercial Espace Anjou en 10 minutes à pied.
- Gare SNCF en 20 minutes en bus.
- L'île Saint-Aubain, havre de nature à 2 km du centre-ville



Votre  
**logement**

# Le confort évidemment

**Des prestations de qualité**

Le Link vous propose 11 appartements du T2 au T4 et 2 maisons T5 avec parking sécurisé

- Normes RE2020
- Parquet dans les chambres
- Carrelage haut de gamme 60x60 dans les pièces humides (SDB, WC, cuisine)
- Faïence 30x60
- Cuisine aménagée et équipée
- Robinetterie GROHE
- Bacs à douche extra-plats
- WC suspendus



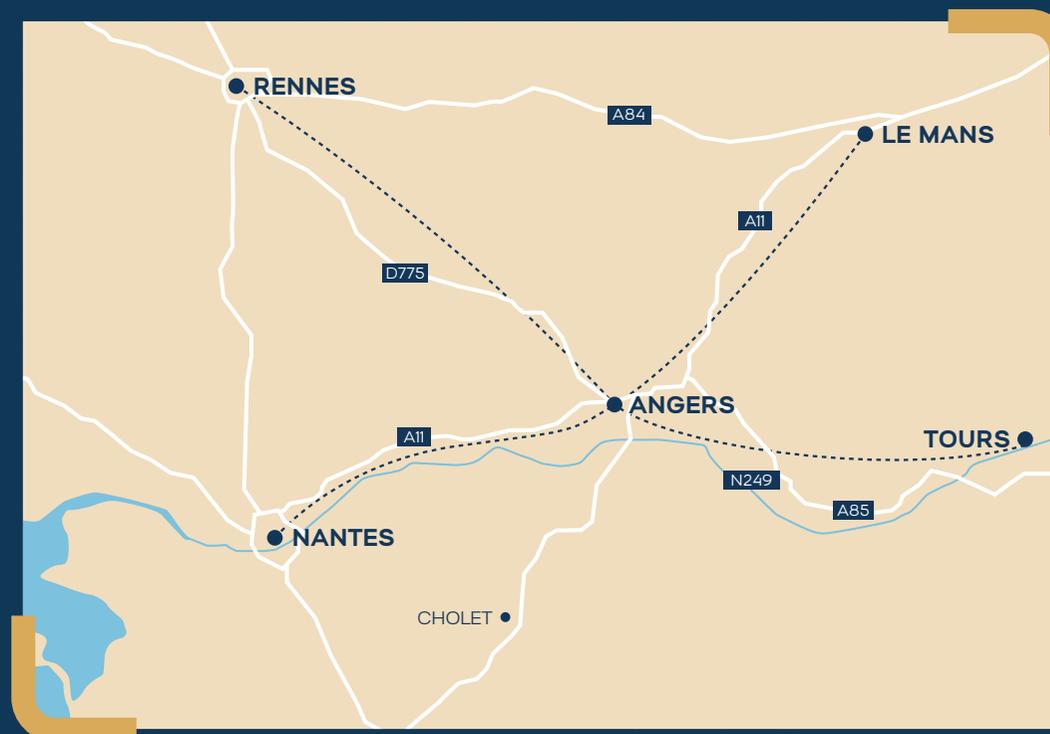
# Vivre toutes les richesses de la ville et de la nature

Un projet pensé pour répondre aux aspirations actuelles

- Harmonie de matériaux nobles, zinc en toiture et bardage bois mis en valeur par des façades enduites dans un ton clair.
- Les logements s'ouvrent sur de beaux espaces extérieurs plein sud, prolongeant les espaces de vie.
- Des intérieurs réfléchis pour s'adapter aux besoins du quotidien, avec de généreux volumes.
- Une belle luminosité tout au long de la journée par une double exposition.

Le Link est une résidence qui allie avec brio l'intimité d'un programme à taille humaine et les avantages des espaces privés extérieurs conçus pour favoriser la convivialité et les moments de partage.





## Les Accès

### En train

- 40 min de Cholet en TGV
- 40 min de Nantes en TGV
- 40 min du Mans en TGV
- 45 min de Tours en TGV
- 1h 30 de Paris en TGV

### En voiture

- 55 min de Cholet
- 1h 15 min de Nantes
- 1h 10 min du Mans
- 1h 20 min de Tours

# Être accompagné par **Groupe Via**



## Une gestion financière maîtrisée

Groupe VIA a su construire la solidité de sa fiabilité financière grâce à une gestion rigoureuse et à sa capacité de créer des programmes immobiliers de qualité.



## Des professionnels de référence

Nous collaborons avec des entreprises et des prestataires de référence pour garantir la fourniture de matériaux et d'équipements de qualité ainsi que la parfaite exécution des ouvrages.



## Engagés dans la transition énergétique

Nos programmes immobiliers intègrent des solutions techniques respectueuses de l'environnement. Avec la réglementation RE2020, nous recourons de plus en plus aux matériaux biosourcés.

Contactez-nous

 **02 40 89 94 73**

 **contact@groupevia.com**

GROUPE VIA. Illustration à caractère d'ambiance, non contractuelle. (1) Le programme immobilier est conçu pour répondre aux exigences du référentiel de certification. Demande de certification en cours. Illustrations non contractuelles. Perspectives : Infobat. Photographies : Adobe Stock. Création Art-UP, Avril 2024.